

平成 2 8 年

第 5 回大洗町農業委員会総会議事録

大 洗 町 農 業 委 員 会

## 第5回 大洗町農業委員会総会議事録

平成28年4月25日（月） 午後4時00分

平成28年4月25日大洗町農業委員会が大洗町役場会議室に招集されたので、会議を開いた。

その次第は次のとおりである。

議案第13号 農地法第3条の規定による権利の設定移転の許可について

議案第14号 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達意見決定について

議案第15号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について（別紙）

報告第7号 農地法第5条の規定による市街化区域内の農地転用届出に対する専決処理について

報告第8号 農地法第18条第6項の規定による合意解約について

その他

出席委員	1番	大貫	静	2番	佐久間	亨
	3番	菊池	友子	4番	大貫	善之
	5番	藤沼	洋一	6番	小野瀬	三雄
	7番	勝村	勝一	8番	小沼	正男

欠席委員 なし

本日の会議の書記は次のとおりである。

有田和義、菅谷規広、田山敏広、小沼藤一郎

会長は午後4時00分に議長席につき、定数に達したので会議を開く旨を述べ、会議規則第13条の2項により議事録署名人1番 大貫静委員、2番 佐久間委員、3番 菊池委員の各委員を指名する。

議長 議事に入ります。議案第13号を上程いたします。事務局より説明を願います。

事務局 議長 [議案第13号を議案書をもとに説明]  
議長 議長 議案第1号は、現地調査を行っておりますので、大貫静委員からの報告をお願いします。

1番 申請地No.2、3は、耕作をされており、問題ないと思われる。委員の皆様のご審議をお願いしたい。

議長 単価はいくらなのか？  
事務局 全体(2,392㎡)で70万円での売買となっている。  
補足説明として、No.1、4～15につきましては、大貫地区の基盤整備を行った場所である。

1番 No.16、17は、国道51号沿いにあるアメザワ石油の裏側の土地で、現在、耕作している状況である。また、No.18～20は、大貫町寺ノ上地区にあり、こちらも耕作している。委員の皆様のご審議願います。

議長 本案について、ご意見はありますか。  
委員 [異議なしの声あり]  
議長 本案については、議案のとおり許可いたします。  
続いて議案第14号を上程します。

事務局 議長 [議案第14号を議案書をもとに説明]  
議長 議長 こちらも現地調査を行っておりますので、大貫委員から報告願います。

1番 申請地は、千代田テクノルの正門の前にある土地で、周りにサツマイモ畑があるので、日当たりの問題が懸念されるが、計画予定の建物は2階建てではなく平屋建てである。また、遺跡調査区内であり、以前に試掘を実施したが、何も発掘されなかった経緯がある。今後、建築工事をする中で、発掘された場合、本格的に調査が始まる可能性がある。皆様にご審議願いたい。

議長 何かご意見はありますか。  
委員 [異議なしの声あり]  
議長 本案については、議案のとおり許可いたします。  
続いて議案第15号を上程します。

事務局 議長 [議案第15号を議案書をもとに説明]  
5番 小作料と別に賦課金を表示した方がいい。  
事務局 分かりました。  
7番 小作料は相対で決めるのか。  
事務局 基本的には相対で決める。  
3番 作付けは、米ですか。  
事務局 はい。コシヒカリである。  
議長 何かご意見ございますか。  
委員 [異議なしの声あり]

議長 本案については、議案のとおり許可いたします。続きまして、報告第7号を上程いたします。事務局説明をお願いします。

事務局 [報告第7号を議案書をもとに説明]

7 番 会社名は違うが、代表取締役が同じ場合は契約できるのか。  
事務局 代表取締役が同じだが、異なる法人から法人への契約は有効である。  
議長 何かご意見ございますか。  
委員 [異議なしの声あり]  
議長 それでは、報告第7号は、報告のとおりといたします。続きまして報告第8号を上程いたします。事務局説明願います。

事務局 [報告第8号を議案書をもとに説明]  
議長 皆様いかがでしょうか。  
1 番 合意解約後の土地は借りる方は決まっているのか。  
事務局 項2は、賃貸人が自作する予定になっているが、項1、3、4については、耕作の予定がないため、耕作放棄地になることが懸念される。

2 番 借り手からの申請なのか。  
事務局 申請につきましては、双方の合意が必要であるが、基本的に借り手からの申請となっている。  
議長 何かご意見ございますか。  
委員 [異議なしの声あり]  
議長 それでは、報告第3号は、報告のとおりといたします。

その他

- ・ 新任農業委員及び農地利用最適化推進委員研修会の開催について
- ・ 農業委員会報酬の支払いについて
- ・ 口座振込依頼書
- ・ 農業新聞購読のお願い

本日の会議は以上をもって閉会を宣す。

議長は、午後5時00分議案を全て終了したので閉会を宣す。

上記会議の次第を記載し、その相違なきを証するため署名捺印する。

平成28年 月 日

議長

委員

委 員

委 員